

EDITAIS

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1037919-84.2024.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Emerson Norio Chinen, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUMAPARODI EMPREEND. IMOB. E PARTICULARES LTDA. CNPJ 1165272000124, com endereço à Roberto Augusto Tavares, 108, -, Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-110, São José dos Campos - SP e BRAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICULARES LTDA NA PESSOA DE ARTHUR MAURICIO ZINSKY PARODI, CNPJ 1872480000110, com endereço, à Roberto Augusto Tavares, 108, Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-110, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Alexandre Raphael Gonçalves, alegando em síntese: ter celebrado contrato particular de cessão de direitos referentes a 06 lotes residenciais de 205,00m², em condomínio fechado com as rés no valor de R\$ 390.000,00, com lançamento em julho de 2019 e prazo das obras em 24 meses, a partir do lançamento, sendo que após 06 anos da assinatura do contrato o imóvel não foi entregue sem qualquer cumprimento do avançado. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 09 de outubro de 2025.

K-22e23/10



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 11 de novembro de 2025, às 14h30min *

2º LEILÃO: 13 de novembro de 2025, às 14h30min * (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higiêropolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, nº 001029807, de 23/02/2022, com os Fidejantes RAFAEL AUGUSTO MONTINI CATELANI, brasileiro, gerente, portador do RG nº 49736941-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 377.748.138-61, e sua esposa RAFAELA TAMYRES SANTOS CATELANI, brasileira, auxiliar de inspeção, portadora do RG nº 55893473-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 124.323.497-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP e GABRIEL AUGUSTO MONTINI CATELANI, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador do RG nº 54373848-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 416.864.168-04, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 291.015,26 (duzentos e noventa e um mil e quinze reais e vinte e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa nº 03, do bloco B, localizada no Condomínio Residencial Vila Verde, situado na Rua P. nº 75, Bairro Jardim Mar, Caraguatatuba/SP, com direito ao uso da vaga de garagem sob o nº 03, Área privativa: 93,12m² e Área total: 134,80m², melhor descrito na matrícula nº 69.136 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Consta Ação de Consignação de Pagamento, conforme processo nº 1005758-16.2024.8.26.0126. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESDE EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portazuk.com.br (Dossiê 22720)

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS - DESAPROPRIAÇÃO - LEVANTAMENTO DOS DEPOSITOS EFETUADOS. Processo Digital nº 1008961-54.2025.8.26.0577. Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941. Requerente: Concessionária do Sistema Rodoviário Rio São Paulo Sa. Requerido: Pátria Log Logística - Fundo Desinvestimento Imobiliário - Responsabilidade Ltda. Tramitação prioritária. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1008961-54.2025.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Luis Helena de Carvalho Scomelli Jardim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) CONCESSIONÁRIA DO SISTEMA RODOVÁRIO RIO SÃO PAULO SA move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra Pátria Log Logística - Fundo Desinvestimento Imobiliário - Responsabilidade Ltda, objetivando "Requer a concessão do pedido liminar de imissão na posse, e após regular instrução processual, que a presente ação de desapropriação da área de 2.207,09m², localizada na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), km 136+800m e a área de 1.323,68m² localizada na Rua Raimundo Correia Silva (altura do km 136+420m da BR-116 - pista sul, descollis e caracterizadas também no item 3 supra, seja julgada procedente, lavrando-se a título de indenização o valor proposto pela Autora, por refletir o justo preço pela desapropriação, em consonância o artigo 5º, XXIV da Constituição Federal, determinando-se a imissão definitiva na posse consorte artigo 29 do Decreto-Lei 3.365/41, bem como a expedição da carta de adjudicação das áreas objeto da presente ação em favor da União, em conformidade com o artigo 1º da Decisão SUROD nº 616 de 11 de dezembro de 2024. Requer também que, após a lavratura do auto de imissão na posse, seja autorizado o registro da imissão no registro de imóveis competente, na forma do artigo 15, § 4º do Decreto-Lei 3.365/41. A Autora requer, ainda, que o levantamento do valor indenizatório seja autorizado na forma do artigo 33, § 2º, do Decreto-Lei 3.365/41 tão somente após o integral cumprimento dos requisitos previstos no artigo 34 do Decreto-Lei 3.365/41, em favor do legítimo titular do domínio das áreas desapropriadas na presente ação. Esclareça-se que a titularidade do domínio é comprovada mediante a matrícula imobiliária atualizada que contemplar as áreas objeto da presente ação, devendo ser atestada, se o caso, pelo perito judicial, a fim de evitar o levantamento indevido, uma vez que a desapropriação é forma originária de aquisição, ficando ressalvado aos interessados ação própria para a disputa do domínio, consoante previsão expressa do artigo 34, parágrafo único, do Decreto-Lei 3.365/41. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital, conforme r. Decisão que segue: "Vistos. Diante do alegado a fls. 582/583, rejeita a Serventia o teor da certidão cartorária lançada a fls. 578, ratificando-se-a, se o caso. Sem prejuízo, expeça-se edital para conhecimento de terceiros. Após, intime-se a expropriante para que o publique em jornal de circulação local, na forma da lei. Int. São José dos Campos, 30 de setembro de 2025", prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Le nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 08 de outubro de 2025.

COMANDO DA AERONÁUTICA
ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/EEAR/2025

Objeto: Aquisição de insumos que serão utilizados nas manutenções de viaturas na implantação da garagem modelo da EEAR. **Processo nº:** 67540.008740/2025-14; **Abertura das propostas:** 06 de NOVEMBRO de 2025, às 08h30min; **Informações, local de licitação e retirada do Edital:** www.gov.br/compras/pt-br.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CREA-SP

PROCESSO ADMINISTRATIVO
No: 26.002677/2025-51 - LEILÃO Nº 001/2025
TIPO: MAIOR LANCE

OBJETO: Alienação (venda) de imóveis de propriedade do CREA-SP, nas seguintes cidades do Estado de São Paulo: Campinas (Av. Monte Castelo, 368 - Jardim Proença), São José dos Campos (R. Doutor Orlando Feirabend Filho, 37 - Parque Residencial Aquarius) e Bauru (Rua 1º de Agosto, 447 - Sala 902E - Centro). As especificações dos imóveis encontram-se detalhadas no Edital e respectivos anexos. Os imóveis serão alienados (vendidos) em três lotes distintos. Data e hora do Leilão: 14/11/2025, às 10 horas no site: <http://www.nossosleilao.com.br/>. Editais disponíveis nos sites <https://www.creasp.org.br/licitacoes-em-andamento-e> <https://www.nossosleilao.com.br/>, na sede do CREA-SP, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 - 8º Andar, Pinheiros, São Paulo, SP, bem como nas cidades citadas onde funcionam os atendimentos do CREA-SP, conforme endereços disponibilizados no Edital, das 8h30min às 16h30min.

São Paulo, 20 de outubro de 2025.
Ricardo Garcia Gomes
Superintendente Administrativo Financeiro
Portaria nº 017/2024

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEROSPAÇIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90096/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Aquisição de distintivos e tarjetas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 23/10/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br/. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 06/11/2025 às 09h, no site: www.gov.br/compras/pt-br/.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1000016-49.2023.8.26.0577. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Luiz Gustavo Rowan Peixoto. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000016-49.2023.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ GUSTAVO ROWAN PEIXOTO, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF 31716406862, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S.A., que lhe ajuizou uma ação de cobrança, objetivando a quantia de R\$ 254.587,50 (atualizado até dezembro de 2022), decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças, Carteira/Contrato nº 385/5596756. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 23 de setembro de 2025.

SPAZIO CAMPO AZULI

Rua Sebastião Sorato, 50 - Jardim Paraíso - S J Campos-SP Cep: 12235-431, CNPJ:15.660.567/0001-61 EDITAL DE CONVOCAÇÃO Assembleia Geral Ordinária - 27/10/2025 18h30 (19h30-2º Chamada) Local: Salão de Festas do próprio condomínio. Ordem do Dia 1. Prestação de Contas-Explicação sobre a Portaria;2. Atualizações sobre o Processo da MRV e Autorização para Contratar o Eng. Responsável em Montar o Caderno de Obras para Obtermos Orçamentos Adequados na Sequência;3. 3) Aprovação da Automação da Portaria *Maiores detalhes: Administração de Condomínios Teixeira 12 98117-2137*

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEROSPAÇIAL
GRUPAMENTO DE APOIO
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE REABERTURA DE PRAZO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 comunica a reabertura de prazo do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90093/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual aquisição de materiais para manutenção geral da seção de abastecimento de água, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 23/10/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br/. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 05/11/2025 às 09h, no endereço: www.gov.br/compras/pt-br/.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEROSPAÇIAL
GRUPAMENTO DE APOIO
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/GAP-SJ/2025

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), realizará Chamamento Público nº 003/GAP-SJ/2025, Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO OFICIAL, conforme especificações e condições constantes do Edital e seus anexos. Edital disponível em: <https://www2.fab.mil.br/licitacoescontratos/index.php/gap-sj> ou através do e-mail: licitacao.gapsj@fab.mil.br - Prazo para apresentar documentação de credenciamento: 12 (dose) meses a partir da data de sua publicação. Informações: (12) 3947-3179 / 3947-3032 / 3947-3088.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA - Cel Int
Ordenador de Despesas

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
RODRIGO COLAUTO TABORDA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PREGÃO ELETRÔNICO nº 365/2025

PROCESSO nº 26.226/2025 - UASG 986249 Nº COMPRA 903652025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO, EM LOCAIS DIVERSOS DO MUNICÍPIO DE BOTUCATU/SP. DATA INICIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: 23 DE OUTUBRO DE 2025

DATA/HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 11 DE NOVEMBRO DE 2025 - HORÁRIO: 08:15 horas.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: Portal de Compras do Governo Federal - www.compras.gov.br. O edital completo poderá ser retirado pelo site: www.botucatu.sp.gov.br ou no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). Informações no Departamento de Compras e Licitações, desta Prefeitura Municipal de Botucatu, pelos fones (14) 3811-1442 / 3811-1485 ou pelo e-mail: copel@botucatu.sp.gov.br

ANUNCIE AQUI!



12. 99642-0763

editais@ovale.com.br

OVALE