

EDITAIS

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 1037919-84.2024.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Emerson Norio Chinen, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUMA PARODI EMPREEND. IMOB. E PARTICULARES LTDA, CNPJ 11652772000124, com endereço à Roberto Augusto Tavares, 108, - , Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-110, São José dos Campos - SP e BRAZ EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS E PARTICULARES LTDA NA PESSOA DE ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI, CNPJ 1872480000110, com endereço à Roberto Augusto Tavares, 108, Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-110, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Civil por parte da Alexandre Raphael Gonçalves, alegando em síntese: ter celebrado contrato particular da cessão de direitos referentes a 06 lotes residenciais de 205,00m², em condomínio fechado com as réus no valor de R\$ 390.000,00, com lançamento em julho de 2019 e prazo das obras em 24 meses, a partir do lançamento, sendo que após 06 anos da assinatura do contrato o imóvel não foi entregue sem qualquer cumprimento do avançado. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 09 de outubro de 2025.

K-22e23/10



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 11 de novembro de 2025, às 14h30min*.

2º LEILÃO: 13 de novembro de 2025, às 14h30min*.

Meuro Zukeman, Leloirgo Oficial JUCESP - 328, com escrivão de Justiça de Peço (Cód. 62 - Higienópolis) - São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou deles conhecerem, que lhe é feito o PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ON-LINE nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia nº 001029907, de 23/02/2022, com os Fiduciários RAFAEL AUGUSTO MONTINI CATELANI, brasileiro, gerente, portador do RG nº 49736941-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 377.748.138-61, e sua esposa RAFAELA TAMYRES SANTOS CATELANI, brasileira, auxiliar de inspeção, portadora do RG nº 55893473-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 124.323.497-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP e GABRIEL AUGUSTO MONTINI CATELANI, brasileiro, maior, representante comercial, portador do RG nº 543736489-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 416.684.168-94, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP. PREGÃO ELETRÔNICO DE LEILÃO (aditivo à carta de leilão), com lance mínimo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais e vinte e seis centavos), alinhado com as condições contratuais, o imóvel constituído pela Casa nº 03, do bloco B, localizada no Condomínio Residencial Vilage Vivende, situado na Rua P, nº 75, Balneário Garden Mar, Caraguatuba/SP, com direito ao uso da vaga de garagem sob o nº 03. Área privativa: 93,120m² e Área total: 134,80m², melhor descrito na matrícula nº 69.138 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Caraguatuba/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Descrição por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Constituição e Consignação de Pagamento, conforme processo nº 1005758-16.2024.8.26.0126. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinze reais reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portaf Zuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portaf Zuk.com.br (Dossiê 22720).

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIACAO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS. Processo Digital nº: 1008961-54.2025.26.0577. Classe Assunto: Desapropriação-Desapropriação por Utilidade Pública /DL.3.365/1941. Requerente: Concessionária do Sistema Rodoviário Rio São Paulo Sa. Requerido: Pátria Log Logistic – Fundo Deinvestimento Imobiliário – Responsabilidade Ltda. Transmissão prioritária. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS. COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1008961-54.2025.26.0577. O(A) MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo. Dr(a). Lais Helena de Carvalho SAMPAIO SA. move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública /DL.3.365/1941 de Desapropriação contra Pátria Log Logistic – Fundo Deinvestimento Imobiliário – Responsabilidade Ltda. Requerendo a desapropriação de área de 13.233,66m² localizada na Rua Raimundo Correia Simão (altura do km 136+420m da BR-116 - pista sul), descrevendo também no item 3 supra, seja julgada procedente, fixando-se a título de indenização o valor proposto pela Autora, por referir a justa pena da desapropriação, em consonância ao artigo 5º, XXIV da Constituição Federal, determinando-se a imissão definitiva na posse conforme artigo 29 do Decreto-Lei 3.365/41, bem como a expedição da carta de adjudicação das áreas objeto da presente ação, em conformidade com o artigo 1º da Decisão SUROD nº 616 de 11 de dezembro de 2024. Requer também que, após a lavratura do auto de imissão na posse, seja autorizado o registro da imissão no registro de imóveis competente, na forma do artigo 15, §4º, do Decreto-Lei 3.365/41. A Autora requer, ainda, que o levantamento do valor indenizatório seja autorizado na forma do artigo 33, § 2º, do Decreto-Lei 3.365/41 tão somente após o integral cumprimento dos requisitos previstos no artigo 34 do Decreto-Lei 3.365/41, em favor do legítimo titular do domínio das áreas desapropriadas na presente ação. Esclarece-se que a titularidade do domínio é comprovada mediante a matrícula imobiliária atualizada que contempla as áreas objeto da presente ação, devendo ser atestada, se o caso, pelo perito judicial, a fim de evitar o levantamento indevido, uma vez que a desapropriação é feita por meio da fiscalização da autoridade administrativa para a desapropriação do domínio, concomitante à prestação expressa de artigo 3º, parágrafo único, do Decreto-Lei 3.365/41, e mediante a utilização pública. Para o levantamento dos depósitos efetuados, fui determinado a expedição do edital, conforme o Deciso que segue: "Vista. Diante do alegado a fls. 58/293, rege-se o Senhor o teor da editória catornária lançada a fls. 578, reificando-se-a, se o caso. Sem prejuízo, expêça-se edital para conhecimento de terceiros. Após, intime-se a expropriante para que o publique em jornal de circulação local, na forma da lei. Int. São José dos Campos, 30 de setembro de 2025", prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins da Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 08 de outubro de 2025.

GOVERNO DO
COMANDO DA AERONÁUTICA
ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA

MINISTÉRIO DA DEFESA
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 90053/EEAR/2025

Objeto: Aquisição de insumos que serão utilizados nas manutenções de viaturas na implantação da garagem modelo da EEAR. **Processo nº:** 67540.008740/2025-14; **Abertura das propostas:** 06 de NOVEMBRO de 2025, às 08h30min; **Informações, local de licitação e retirada do Edital:** www.gov.br/compras/pt-br.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO
No: 26.00267/2025-51 - LEILÃO N° 001/2025
TIPO: MAIOR LANCE

OBJETO: alienação (venda) de imóveis de propriedade do CREA-SP, nas seguintes cidades do Estado de São Paulo: Campinas (Av. Monte Castelo, 368 – Jardim Proença), São José dos Campos (R. Doutor Orlando Feirabend Filho, 37 – Parque Residencial Aquarius) e Bauru (Rua 1º de Agosto, 447 – Sala 902E – Centro). As especificações dos imóveis encontram-se detalhadas no Edital e respectivos anexos. Os imóveis serão alienados (vendidos) em três lotes distintos. Data e hora do Leilão: 14/11/2025, às 10 horas no site: <https://www.nossaloleao.com.br/>. Editais disponíveis nos sites <https://www.creas.org.br/licitacoes-em-andamento/> e: <https://www.nossaloleao.com.br/>, na sede do CREA-SP, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 – 8º Andar, Pinheiros, São Paulo, SP, bem como nas cidades citadas onde funcionam os atendimentos do CREA-SP, conforme endereços disponibilizados no Edital, das 8h30min às 16h30min.

São Paulo, 20 de outubro de 2025.
Ricardo Garcia Gomes
Superintendente Administrativo Financeiro
Portaria nº 017/2024

GOVERNO DO
COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEREOESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA DEFESA
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90096/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Aquisição de distintivos e tarjetas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 23/10/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 06/11/2025 às 09h, no site: www.gov.br/compras/pt-br.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1000016-49.2023.8.26.0577. Classe: Assunto: Procedimento Comum Civil - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Luiz Gustavo Rowan Peixoto. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 1000016-49.2023.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ GUSTAVO ROWAN PEIXOTO, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF 31716406862, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Civil por parte da BANCO BRADESCO S.A., que lhe ajuizou uma ação de cobrança, objetivando a quantia de R\$ 254.587,50 (atualizado até dezembro de 2022), decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças, Carteira/Contrato nº 385/5596756. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 23 de setembro de 2025.

SPAZIO CAMPO AZUL
Rua Sebastião Sorato, 50 – Jardim Paraíso - S J Campos-SP Cep: 12235-431, CNPJ:15.660.567/0001-61 EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária – 27/10/2025 18h30 (19h30-2º Chamada)
Local: Salão de Festas do próprio condomínio.
Ordem do Dia 1. Prestação de Contas-Explicação sobre a Portaria; 2. Atualizações sobre o Processo da MRV e Autorização para Contratar o Eng.
Responsável em Montar o Caderno de Obras para Obtermos Orçamentos Adequados na Sequência;3. Aprovação da Automação da Portaria
Maiores detalhes: Administração de Condomínios Teixeira 12 98117-2137

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E
TECNOLOGIA AEREOESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

AVISO DE REABERTURA DE PRAZO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 comunica a reabertura de prazo do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90093/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual aquisição de materiais para manutenção geral da seção de abastecimento de água, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 23/10/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 05/11/2025 às 09h, no endereço: www.gov.br/compras/pt-br.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E
TECNOLOGIA AEREOESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO Povo BRASILEIRO

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO N° 003/GAP-SJ/2025

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), realizará Chamamento Público nº 003/GAP-SJ/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO OFICIAL, conforme especificações e condições constantes do Edital e seus anexos. Edital disponível em: <https://www.fab.mil.br/liticacoescontratos/index.php/gap-sj> ou através do e-mail: licitacao.gapsj@fab.mil.br. Prazo para apresentar documentação de credenciamento: 12 (doze) meses a partir da data de sua publicação. Informações: (12) 3947-3179 / 3947-3032 / 3947-3088.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA – Cel Int
Ordenador de Despesas

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
RODRIGO COLAUTO TABORDA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PREGÃO ELETRÔNICO nº 365/2025

PROCESSO nº 26.226/2025 - UASG 986249 N° COMPRA 903652025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO, EM LOCais DIVERSOS DO MUNICÍPIO DE BOTUCATU/SP.

DATA INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: 23 DE OUTUBRO DE 2025

DATA/HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 11 DE NOVEMBRO DE 2025 - HORÁRIO: 08:15 horas.

ENDERECO ELETRÔNICO: Portal de Compras do Governo Federal - www.compras.gov.br. O edital completo poderá ser retirado pelo site: www.botucatu.sp.gov.br ou no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). Informações no Departamento de Compras e Licitações, desta Prefeitura Municipal de Botucatu, pelos fones (14) 3811-1442 / 3811-1485 ou pelo e-mail: copel@botucatu.sp.gov.br

ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763 editais@ovale.com.br OVALE